

Утверждено годовым общим собранием  
членов ТСЖ «Выбор-1»:

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

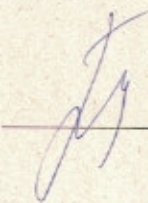
И.Б.Назарова/  
23.03.2023 г.

План мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 122  
к осенне-зимнему периоду 2023г.



Наименование работ	План
1	2
<b>1. Проведение ремонтных и технических работ</b>	
Сантехнические работы: Замена вводного распределительного устройства; Провести в летнее время прочистку кухонных канализационных стояков 3-х Установить дренажную систему в подвале 3;4;5;6;7 для слива горячей, холодной воды и отопления (сухой подвал).	Май-август
Электротехнические работы: -7 подвалов нуждаются в переоборудовании и дооснащении мест пребывания рабочего персонала это связано с отсутствием приборов освещения или выхода из строя ввиду полного износа; Замена электрических распределительных щитов в подвалах; Необходима замена вводного распределительного устройства (типа галет) и замена токоведущих жил до него.  -Ввиду изменившихся условий эксплуатации и возросших токов потребителей, фактор старения и износ оборудования по этажным щитам в 122 доме : необходима замена вводного распределительного устройства ( типа галет) и замена токоведущих жил до него.	Январь- август
После весеннего осмотра жилого дома по ул. Выборной, 122 с членами правления составить план проведения ремонтных работ и подготовки дома к отопительному периоду 2023-2024 г.	Апрель
Провести периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией;	Ноябрь
Провести страхование лифта, как опасного объекта.	Декабрь
<b>2. Подготовка к зиме</b>	
Замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома;	Июнь- сентябрь
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального; отопления и водоснабжения.	Июнь-июль
Промывка системы отопления.	Июнь-июль
Провести гидравлические испытания системы отопления.	Июнь-июль
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей.	Сентябрь
<b>3. оформление документации</b>	
Получение акта на промывку системы отопления;	Июнь-июль
Получение акта на установку дроссельных устройств;	Июнь-июль
Получение акта гидравлических испытаний;	Июнь-июль
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону;	Сентябрь
Получение паспорта -к отопительному периоду.	Сентябрь

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

  
И.Б.Назарова